

UGOVOR O EKSKLUZIVNOM POSREDOVANJU U PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Ugovor broj: _____, zaključen dana _____ u Novom Sadu, između:

1. _____, jmbg. _____,

Adresa: _____, mesto: _____,

Kao nalogodavca, u daljem tekstu NALOGODAVAC, sa jedne strane i

2. Preduzeća „KAPITAL NS021 DOO NOVI SAD“, Petra Drapšina 57, matični broj: 21169382, PIB: 109367437, broj registra posrednika: 648, kao posrednika u daljem tekstu POSREDNIK, a pod uslovima kako sledi:

Član 1.

Nalogodavac izjavljuje da je vlasnik nepokretnosti _____

Na adresi _____ sprat _____, stan br. _____.

Katastarska parcela broj: _____, katastarska opština: _____.

Član 2.

Nalogodavac je saglasan da posrednik koristeći svoje resurse /oglašavanje, reklamiranje.../ pokuša da pronađe kupca za predmetnu nepokretnost i dovede u vezu sa nalogodavcem, kako bi pregovarali o kupoprodaji.

Cena predmetne nepokretnosti na dan potpisivanja ugovora o posredovanju iznosi _____ na koju se dodaje 3% posredničke provizije, koja pada na teret kupca nepokretnosti.

Ukupna cena po kojoj će se nepokretnost nuditi na prodaju iznosi _____.

Član 3.

Nalogodavac je dužan da obavesti posrednika o svim u međuvremenu nastalim promenama vezanim za predmetnu nepokretnost /promena vlasničke strukture, katastarske zabeležbe, izmena cene itd./.

Član 4.

Posrednik obaveštava nalogodavca, da je prema odredbama zakona ovo UGOVOR O EKSKLUZIVNOM POSREDOVANJU I da će od nalogodavca potraživati posredničku proviziju od 3% u slučaju da nalogodavac izvrši kupoprodaju nepokretnosti bez znanja i pismenog pristanka posrednika bilo privatno, bilo preko drugih posrednika.

Član 5.

Ovaj ugovor se potpisuje na rok od godinu dana i sprečava nalogodavca da pravi ugovore i sa drugim posrednicima.

Nalogodavac u skladu sa zakonom daje posredniku pravo da napravi ugovore o potposredovanju sa drugim posrednicima.

Član 6.

Stranke su ugovor pročitale i razumele. Za sve eventualne sporove nadležan je Osnovni sud u Novom Sadu.

NALOGODAVAC _____

POSREDNIK _____