

UGOVOR O POSREDOVANJU ZA IZDAVANJE NEPORETNOSTI

Ugovor br. _____, zaključen dana _____ u Novom Sadu, između:

1. _____, jmbg. _____
Kao nalogodavca, u daljem tekstu NALOGODAVAC, sa jedne strane i
2. Preduzeća „KAPITAL NS021 DOO“, Petra Drapšina 57, matični broj: 21169382, PIB: 109367437, broj registra posrednika 648, kao posrednika u daljem tekstu POSREDNIK, a pod uslovima kako sledi:

Član 1.

Nalogodavac izjavljuje da je vlasnik nepokretnosti _____

Na adresi _____ sprat _____, stan br. _____

Član 2.

Nalogodavac je saglasan da posrednik koristeći svoje resurse /oglašavanje, reklamiranje.../ pokuša da pronađe odgovarajućeg zakupca za predmetnu nepokretnost i dovede ga u vezu nalogodavcem.
Cena zakupa predmetne nepokretnosti na dan potpisivanja ugovora o posredovanju iznosi _____.

Član 3.

Nalogodavac je dužan da obavesti posrednika o svim u međuvremenu nastalim promenama vezanim za predmetnu nepokretnost /promena vlasničke strukture, katastarske zabeležbe, izmena cene itd./.

Član 4.

Posrednik obaveštava nalogodavca, da će prema odredbama zakona od nalogodavca potraživati posredničku proviziju od 40% od prve mesečne zakupnine u slučaju da nalogodavac izvrši izdavanje nepokretnosti bez znanja i pristanka posrednika licu sa kojim ga je u vezu doveo posrednik.

Član 5.

Ovaj ugovor se potpisuje na rok od godinu dana.

Član 6.

Stranke su ugovor pročitale i razumele. Za sve eventualne sporove nadležan je Osnovni sud u Novom Sadu.

NALOGODAVAC _____

POSREDNIK _____